

## UAB "STATYBOS PROJEKTŲ EKSPERTIZĖS CENTRAS"

Kodas 124850887, Kęstučio g. 59/27, LT-08124 Vilnius. Tel. (+370 5 231 37 87, +370 231 29 12.  
Atestatas Nr.4009

### BENDROSIOS PROJEKTO EKSPERTIZĖS AKTAS 2025-06-16 Nr. 36-173(22)/1/2025 Vilnius

DĖL DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ TAKO (ŠVIESOS TAKO) IR PĖSČIŲJŲ TAKO  
REKONSTRAVIMO BEI DVIRAČIŲ TAKO IR AIKŠTELIŲ STATYBOS ŽEMĖS  
SKLYPUOSE, KAD. NR. 4610/0010:91 IR 4610/0005:146, JONAVOS M.,  
JONAVOS R. SAV. PROJEKTO, LAIDA A

### EKSPERTIZEI PATEIKTO PROJEKTO APŽVALGA

1. **Statytojas (užsakovas)** – Jonavos rajono savivaldybė
2. **Projektuotojas** – UAB „Urban line“  
**Projekto vadovas** – Vitalijus Aleksandrovas (kvalifikacijos atestatas Nr. 25326).
3. **Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai:**  
– Projektavimo užduotis
4. **Trumpa projekto apžvalga:**

**Ekspertizei pateikta:** bendroji/architektūros; sklypo sutvarkymo; vandentiekio ir nuotekų šalinimo; elektrotechnikos dalis (gatvės apšvietimas); elektroninių ryšių (telekomunikacijų); statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalys.

Techninio projekto (toliau – TP) A laida parengta remiantis Jonavos rajono savivaldybės (toliau – Statytojo) patvirtinta Statinio projektavimo užduotimi 0 laidai ir A laidai, Žemės sklypų (kad. Nr. 4610/0010:55) Žeimių g. 17, (kad. Nr. 4610/0010:50) Žeimių g. 17A, Joninių slėnio (Jonavos centrinio parko prie Varnutės up. Tvenkinių) Jonavoje detaliuoju planu, techninio projekto 0 laidos dokumentacija bei kitomis suinteresuotų institucijų išduotomis techninėmis sąlygomis.

Projekto užduotyje A laidai nurodyta:

1. Koreguoti suprojektuoto pėsčiųjų ir dviračių tako (šviesos takas) plotį nuo 2,50 m. iki 4,0 m.;
2. Koreguoti suprojektuotų pėsčiųjų dviračių ir pėsčiųjų takų trasų vietas.

Projekte numatoma įrengti dvi automobilių stovėjimo aikšteles iš asfalto bei aždūrinių trinkelų dangos, rekonstruoti esamus bendrus pėsčiųjų ir dviračių takus į atskirus pėsčiųjų ir dviračių takus, įrengti naujas pėsčiųjų ir dviračių takų jungtis. Projektuojama aikštelė Nr. 1 Sodų gatvės gale, prie žemės sklypo, adresu Sodų g. 85. Numatomas aikštelės plotas – 1279,0 m<sup>2</sup>. Projektuojama aikštelė Nr. 2 prie dviračių ir pėsčiųjų tako (šviesos tako). Numatomas aikštelės plotas – 2813 m<sup>2</sup>. Automobilių statymo būdas – statmenai pravažiavimui, stovėjimo vietos ilgis – 4,35 m, plotis – 2,5 m, danga – dviejų skirtingų dizainų („juostelės“ ir „blokeliai“) aždūrinių trinkelų danga. Aikštelių važiujamoji dalis numatoma 5,5 m pločio, danga – asfaltas ir aždūrinės trinkelės.

Projekte numatoma rekonstruoti bendrą dviračių ir pėsčiųjų taką (šviesos taką), unik. Nr. 4400-2468-9481, įrengiant atskirus dviračių ir pėsčiųjų takus, rekonstruoti pėsčiųjų taką, unik. Nr. 4400-4434-6407 į atskirus dviračių ir pėsčiųjų takus bei įrengti naują dviračių taką. Takų plotis – 5,0 m, eismo juostų skaičius – 2, eismo juostos plotis – 1,25 m. Visų dviračių takų danga – raudonos spalvos asfaltas, pėsčiųjų takų – pilkos spalvos betoninės trinkelės.

Tvarkomos aikštelės pritaikytos lengvųjų automobilių stovėjimui. Kadangi švenčių ir mugių metu palei projektuojamus takus organizuojant lauko prekybą su paviljonais, būtinas automobilių patekimas (paviljonų, prekių pristatymas), takų dangos konstrukcijos taip pat pritaikytos lengvųjų automobilių ir pasitaikančiam sunkiasvoriui eismui. Atsižvelgiant į transporto rūšį, parinkta dangos konstrukcijos klase DK 0,1.

Aikštelių išilginis nuolydis kinta 3,75 % iki 4,0 %, pravažiavimo tarp aikštelių – nuo 3,30 % iki 6,0 %, takų – nuo 0,6 % iki 5,0 %. Aikštelių skersinis nuolydis projektuojamas vienslaidis ir dvišlaidis 2,0-2,5 %, takų – vienslaidis 2,0 %.

Lietaus (ir sniego tirpsmo) vandens nuo projektuojamų automobilių aikštelių surinkimui numatomi lietaus šulinėliai ir lietaus vandens tinklai, kurie įjungiami į esamus lietaus nuotekų tinklus:

1) aikštelės Nr. 1 projektuojami lietaus vandens tinklai įjungiami į esamo d1000 lietaus vandens tinklo šulinį Nr. 101.

2) aikštelės Nr. 2 projektuojami lietaus vandens tinklai įjungiami į esamo d1000 lietaus vandens tinklo šulinį Nr. 112.

Apžiūros šuliniai projektuojami iš g/b surenkamų žiedų, lietaus šulinėliai plastikiniai ir iš g/b surenkamų žiedų. Šuliniams turi būti įrengta dugno ir sienų hidroizoliacija. Lietaus šulinėliai numatomi su sėsdinamąja dalimi, kurios aukštis ne mažiau kaip 40-50 cm. Šulinių ir lietaus šulinėlių, kurie statomi važiuojamoje kelio dalyje, dangčiai ir grotelės turi būti „plaukiojančio“ tipo, atlaikyti 40 t apkrovą. Dangčiai ir grotelės turi būti su mechaniniais užraktais.

Esami vandentiekio ir nuotekų šuliniai, patenkantys po projektuojamomis dangomis, privalo būti paaukštinti ar nužeminti iki projektinio lygio. Seni šulinių dangčiai pakeičiami atitinkamai į reikiamo tipo ir apkrovos naujus dangčius. Statybos metu nustačius, kad statybos darbų ribose esančių nuotekų šulinių landų korekciniai, atraminiai žiedai, perdangos yra netinkamos kokybės, jie turi būti pakeisti naujais.

Ekspertizei pateikta du projekto tomai laida A: elektrotechnikos **E**, elektroninių ryšių **ER**.

**E dalyje numatoma:** Projektuojami dviračių ir pėsčiųjų tako (šviesos tako) ir pėsčiųjų tako rekonstravimo bei aikštelių statybos žemės sklype, kad. Nr. 4610/0010:91, adresu Žeimių g. 17, Jonavos m., Jonavos r. sav. projekto elektrotechninės (Inžineriniai tinklai) dalies elektros tinklai (apšvietimas) pajungiant projektuojamą apšvietimo liniją atskiru projektu projektuojamoje atramoje F3-1. Projektuojamas el. lizdų perkėlimas. Projekte numatomos plieninės cinkuotos su įleistomis durelėmis H=6 m aukščio atramos. Apšvietimui naudojami LED 2x26W ir 26W šviesos šaltiniai. Šviestuvų pajungimui atramoje montuojami automatiniais jungikliai 1pC6A, atsišakojimo gnybtų SV grupė ir AL 4x16 mm<sup>2</sup> kabelis. Projektuojami 12W įleidžiami šviestuvai medžių apšvietimui. Medžių apšvietimui projektuojamos naujos 0,23kV apšvietimo KL kabeliais Cu 3x1,5 mm<sup>2</sup>, visame ilgyje klojant apsauginiuose d50mm vamzdžiuose. Projektuojamos naujos 0,4kV apšvietimo KL išpildomos kabeliais AL 4x16 mm<sup>2</sup> gyslomis su XLPE izoliacija, visame ilgyje klojant apsauginiuose d63mm vamzdžiuose. El. lizdų pajungimui projektuojamos naujos 0,4kV KL išpildomos kabeliais Cu 5x10 mm<sup>2</sup> gyslomis su XLPE izoliacija, visame ilgyje klojant apsauginiuose d75mm vamzdžiuose. Projektuojama nauja 0,4 kV KL Cu 5x25 mm<sup>2</sup> spintos Nr.3 prijungimui. Projekte numatomas esamų atramų, šviestuvų demontavimas.

**ER dalyje numatoma:** Rekonstruojamos Žeimių gatvės Jonavos m., Jonavos r. sav. įrengiant dviračių ir pėsčiųjų taką (šviesos taką) ribose paklota UAB „Verslo tiltas“ šviesolaidinis kabelis ir vaizdo stebėjimo kameros ant apšvietimo stulpo, kurie trukdo pėsčiųjų takų rekonstrukcijai ir automobilių stovėjimo aikštelių statybai, todėl tikslinga šviesolaidinį kabelį, patenkančius į važiuojamąją gatvės dalį, perkelti už gatvės ribų. Projektuojamame Žeimių gatvės Jonavos m., Jonavos r. sav. automobilių stovėjimo aikštelių žiede, esamoje atramoje, kuris yra perkeliamas į kitą vietą, yra įrengta vaizdo stebėjimo kameros. Vykstant aikštelių statybai, esamas kameras su visomis komplektuojančiomis dalimis demontuoti ir saugoti arba perduoti savivaldybės administracijai, šviesolaidinį kabelį ištraukti iki naujai ant esamo vamzdelio sumontuotų telekomunikacijų šulinių ir juose suvynioti. Naujai sumontavus apšvietimo stulpą, iki jo pakloti HDPE d40mm vamzdelius, sumontuoti esamas kameras su visa įranga ir naujai paklotuose vamzdeliuose įtraukti 12 sk. šviesolaidinius kabelius (jeigu esamo kabelio neužtenka, naudoti naują), suvirinti movose, atlikti kompleksinius matavimus kabeliui. Prie movų palikti 15 m. kabelių atsargas.

#### **Bendrieji statinio rodikliai:**

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Kiekis TP A</b>	<b>Pastabos</b>
--------------------	------------------	--------------------	-----------------

<b>I. SKLYPAS:</b>			
<b>1. Žemės sklypas, kad. Nr. 4610/0010:91</b>			Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Visi statiniai 01-09
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	124816,0	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	Nedidinas
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	-	Nedidinas
<b>2. Žemės sklypas, kad. Nr. 4610/0005:146</b>			Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, būdas – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos. Statinys 01
2.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	191569,0	
2.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	Nedidinas
2.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	Nedidinas
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS:</b>			
<b>3. Dviračių ir pėsčiųjų takas (Šviesos takas)</b>			Statinys 01. Statinio rekonstravimas. Nesudėtingasis statinys
3.1. Kategorija	-	F	Unik. Nr. 4400-2468-9481
3.2. Ilgis*	km	0,340	Tvarkomos atkarpos ilgis. Šiaurinė atkarpa – 287,0 m. Rytinė atkarpa – 53,0 m
3.3. Važiuojamosios dalies plotis	m	4,5	Dviračių tako plotis 2,5 m, pėsčiųjų 2,0 m
3.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	4	
3.5. Eismo juostos plotis	m	1,25; 1,0	
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI:</b>			
<b>4. Vandentiekio tinklai</b>			Statinys 06.1. Unik. Nr. Nr. 4400-3812-4846 Statinio rekonstravimas Nesudėtingasis statinys, I gr.
4.1. Tinklo ilgis prieš rekonstravimą*	m	219,04	Perkeliamas 38 m
4.2. Tinklo ilgis po rekonstravimo*	m	219,04	
Pavadinimas	Mato	Kiekis TP A	Pastabos
4.3. Vamzdžių skersmuo	mm	32	
5. Nuotekų šalinimo tinklai: lietaus			Statinys 07.1
5.1. Tinklo ilgis*	m	104,0	
5.2. Vamzdžių skersmuo	mm	200,0	
6. Nuotekų šalinimo tinklai: lietaus vandens			Statinys 07.2. Aikštelėje Nr. 2. Naujo statinio statyba
6.1. Tinklo ilgis*	m	49,0	
6.2. Vamzdžių skersmuo	mm	200,0	

7.	Nuotekų šalinimo tinklai: lietaus			Statinyš 07.3.
7.1.	Tinklo ilgis prieš rekonstravimą*	m	3,0	
7.2.	Vamzdžių skersmuo	mm	200	
8.	Elektros tinklai (apšvietimas):			Statinyš 08. Kilnojamas daiktas
8.1.	0,23 kV, 0,4kV tinklo ilgis*	m	2171,0	
8.2.	Elektros tinklų laidininkų skaičius ir	vnt.;	Al-4x16	
9.	Elektroninių ryšių tinklai			Statinyš 09. Kilojamas daiktas
9.1.	Tinklo ilgis*	m	175,0	
9.2.	Elektroninio ryšio laidininkų porų	vnt.;	12 skaidulų	
<b>V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI:</b>				
10.	Pėsčiųjų ir dviračių takas			Unik. Nr. 4400-4434-6407. Statinyš 02. Statinio rekonstravimas iš pėsčiųjų tako į pėsčiųjų ir dviračių taką. Nesudėtingasis statinyš
10.1.	Plotas*	m2	1182,0	
11.	Dviračių takas			Statinyš 03. Naujo statinio statyba. Nesudėtingasis statinyš
11.1.	Plotas*	m2	270,0	
12.	Kitos paskirties inžineriniai statiniai: aikštelė Nr. 1			Statinyš 04.1. Naujo statinio statyba. Nesudėtingasis statinyš
12.1.	Plotas*	m2	1279,0	Kietos dangos su veja ir želdiniais
13.	Kitos paskirties inžineriniai statiniai:			Statinyš 04.2. Naujo statinio
13.1.	Plotas*	m2	2813,0	Kietos dangos su veja ir želdiniais
14.	Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė			Unik. Nr. 4400-4434-6418. Statinyš 05. Statinio rekonstravimas mažinant plotą Nesudėtingasis statinyš
14.1.	Plotas iki rekonstravimo*	m2	4949,57	
14.2.	Plotas po rekonstravimo*	m2	4911,66	

\* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

**Statybos skaičiuojamosios kainos rodikliai (2025-04 kainomis):**

Statybos darbų skaičiuojamoji kaina	- 1381,46 t. €
Iš jos: statybos montavimo darbai	- 1131,54 t. €
Įrenginiai	- 28,99 t. €
Kitos išlaidos	- 2,75 t. €
Projektavimo ir inžinerinės paslaugos	- 92,84 t. €
Užsakovo rezervas	- 125,34 t. €

**Specialiųjų ekspertizių aktai, atlikti projekto derinimais:**

Eil. Nr.	Organizacija	Adresas	Atstovas	Pastaba
0 LAIDA				

1.	<b>Jonavos rajono savivaldybės administracijos Statybos, remonto ir architektūros skyrius</b>	Žeimių g. 13, 55158, Jonava	Vyriausiasis architektas Vaidas Zakarauskas	Pritarta 2021-06-11
2.	<b>UAB "Jonavos vandenys"</b>	Kranto g. 9, 55249, Jonava	Direktorius pavaduotojas Ričardas Laboga	Suderinta 2022-01-12
3.	<b>UAB "Verslo tiltas"</b>	J. Basanavičiaus g. 13, 55149, Jonava	Direktorius Vilius Kazlauskas	Suderinta 2022-01-14
4.	<b>Kauno apskrities vyriausiojo policijos komisariato kelių policijos</b>	Radvilėnų pl. 1C, 50254, Kaunas	Organizavimo skyriaus vyr. specialistas Rytis Rukauskas	Suderinta 2022-02-23
5.	<b>UAB „Jonavos paslaugos“</b>	Klaipėdos g. 17, 55169, Jonava	Vyr. energetikas Valdas Adamonis	Suderinta 2022-04-20
6.	<b>Jonavos miesto seniūnija</b>	Žeimių g. 13, 55158, Jonava	Seniūnė Eglė Pinkevičienė	Suderinta 2022-04-20
7.	<b>AB „ESO“</b>	Laisvės pr. 10, 04215, Vilnius	Eimantas Šiudeikis	Suderinta 2022-04-21
8.	<b>Jonavos rajono savivaldybės administracija</b>	Žeimių g. 13, 55158, Jonava	Administracijos direktorius Valdas Majauskas	Pritarta 2022-05-10
9.	<b>UAB „Jonavos šilumos tinklai“</b>	Klaipėdos g. 8, Jonava, 55169	Eksploatacinės tarnybos viršininkas Audrius Jankauskas	Suderinta 2022-06-20
10.	<b>Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jonavos skyrius</b>	Žeimių g. 13, 55158 Jonava	Skyriaus vedėja Raminta Auksaitienė	2022-08-04
11.	<b>Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jonavos skyrius</b>	Žeimių g. 13, 55158 Jonava	Skyriaus vedėja Raminta Auksaitienė	2022-09-29
<b>A LAIDA</b>				
12.	<b>UAB "Jonavos vandenys"</b>	Kranto g. 9, 55249, Jonava	Inžinierius Darius Gaidamavičius	Suderinta 2022-05-21
13.	<b>UAB „Jonavos šilumos tinklai“</b>	Klaipėdos g. 8, Jonava, 55169	Eksploatacinės tarnybos viršininkas Audrius Jankauskas	Suderinta 2025-05-22
14.	<b>Jonavos miesto seniūnija</b>	Žeimių g. 13, 55158, Jonava	Seniūnė Eglė Pinkevičienė	Suderinta 2022-05-22
15.	<b>Jonavos rajono savivaldybės administracija</b>	Žeimių g. 13, 55158, Jonava	Administracijos direktorius Valdas Majauskas	Pritarta 2022-05-22
16.	<b>UAB „Jonavos paslaugos“</b>	Klaipėdos g. 17, 55169, Jonava	Vyr. energetikas Valdas Adamonis	Suderinta 2022-05-28

## PROJEKTO ĮVERTINIMAS

Dviračių ir pėsčiųjų tako (šviesos tako) ir pėsčiųjų tako rekonstravimo bei dviračių tako ir aikštelių statybos žemės sklypuose, kad. Nr. 4610/0010:91 ir 4610/0005:146, Jonavos m., Jonavos r. sav. techninis projektas, laida A projektas atitinka Europos reglamento (ES) Nr. 2024/3110 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Techninį projektą galima tvirtinti.

Bendrosios ekspertizės vadovas  
(kvalifikacijos atestatas Nr. 5208, 23502), [vytautas@ekspertize.com](mailto:vytautas@ekspertize.com)

Vytautas Vilutis

UAB „Statybos projektų ekspertizės centras“  
Direktorius pavaduotoja

Gerda Ričkutė